



TỔ HỢP CĂN HỘ - KHÁCH SẠN
CHUẨN QUỐC TẾ - CHẤT SÀI GÒN
TẠI TRUNG TÂM QUẬN 1

100 Cô Giang, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh



CẢM HỨNG TỪ *Manhattan - New York*

Được mệnh danh là trái tim của New York – thành phố năng động và hiện đại bậc nhất nước Mỹ, Manhattan với những công trình kiến trúc độc đáo và nơi tập trung nhiều điểm đến danh tiếng của thế giới.



Niềm kiêu hãnh CỦA SÀI GÒN

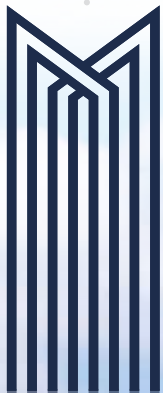
Lấy cảm hứng từ phong cách sống hiện đại, năng động của Manhattan, New York, vẻ tương đồng được thể hiện rõ trong thiết kế của The Grand Manhattan điểm thêm vào bức tranh Sài Gòn một công trình biểu tượng mới.



Vị trí vàng LỐI TRUNG TÂM QUẬN NHẤT

Sở hữu hai mặt tiền đắc địa đường Cô Giang - Cô Bắc, The Grand Manhattan trở thành tâm điểm kết nối đến những công trình nổi tiếng của Sài Gòn.

THE GRAND
MANHATTAN



BITEXCO



MAJESTIC
HOTEL



THE REVERIE
SAIGON



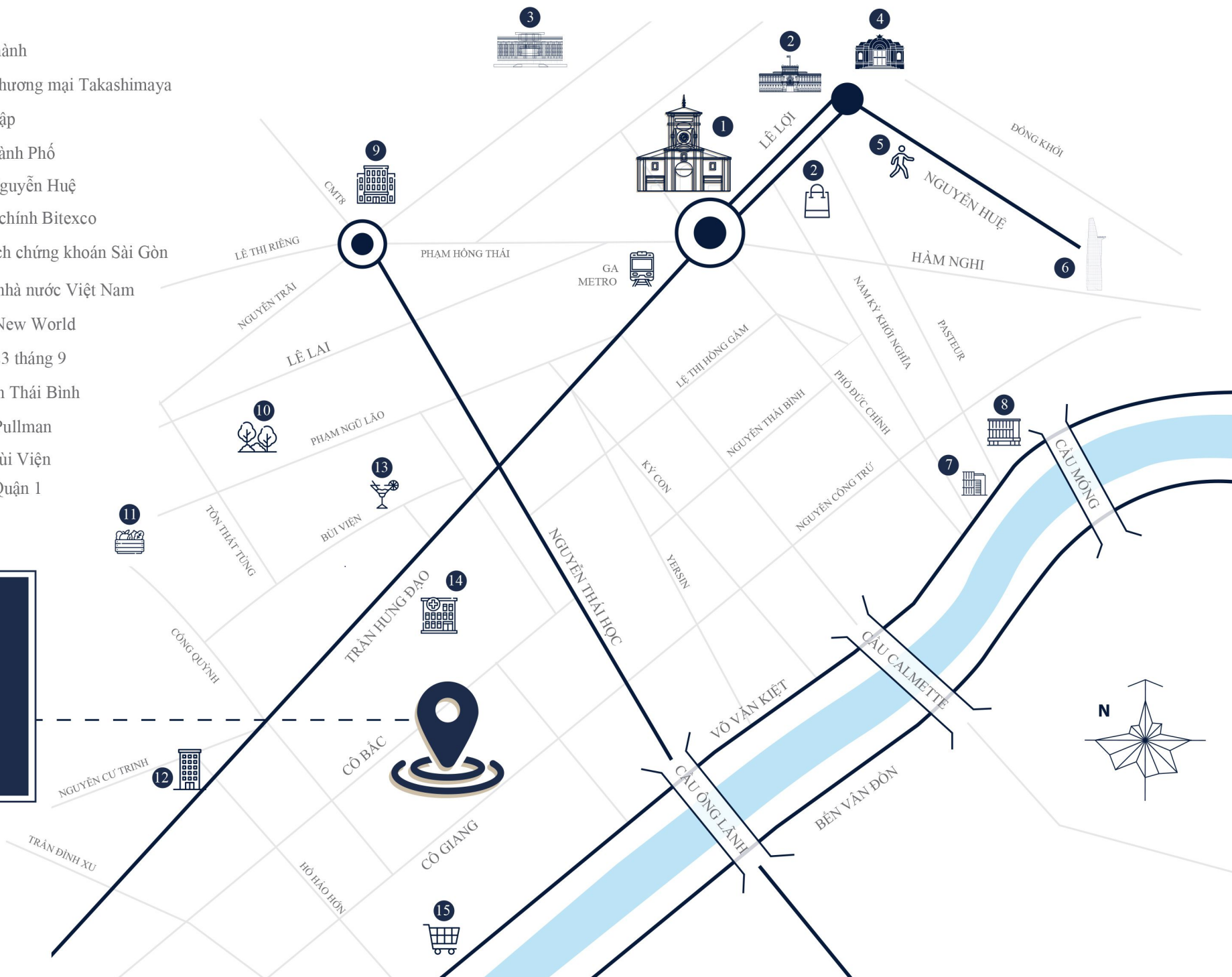
SHERATON
SAIGON HOTEL



TÒA NHÀ
VIETCOMBANK



- 1 Chợ Bến Thành
- 2 Trung tâm thương mại Takashimaya
- 3 Dinh Độc Lập
- 4 Nhà Hát Thành Phố
- 5 Phố đi bộ Nguyễn Huệ
- 6 Tòa nhà tài chính Bitexco
- 7 Sở Giao Dịch chứng khoán Sài Gòn
- 8 Ngân hàng nhà nước Việt Nam
- 9 Khách sạn New World
- 10 Công viên 23 tháng 9
- 11 Chợ Nguyễn Thái Bình
- 12 Khách sạn Pullman
- 13 Phố đi bộ Bùi Viện
- 14 Bệnh viện Quận 1
- 15 Chợ Nga



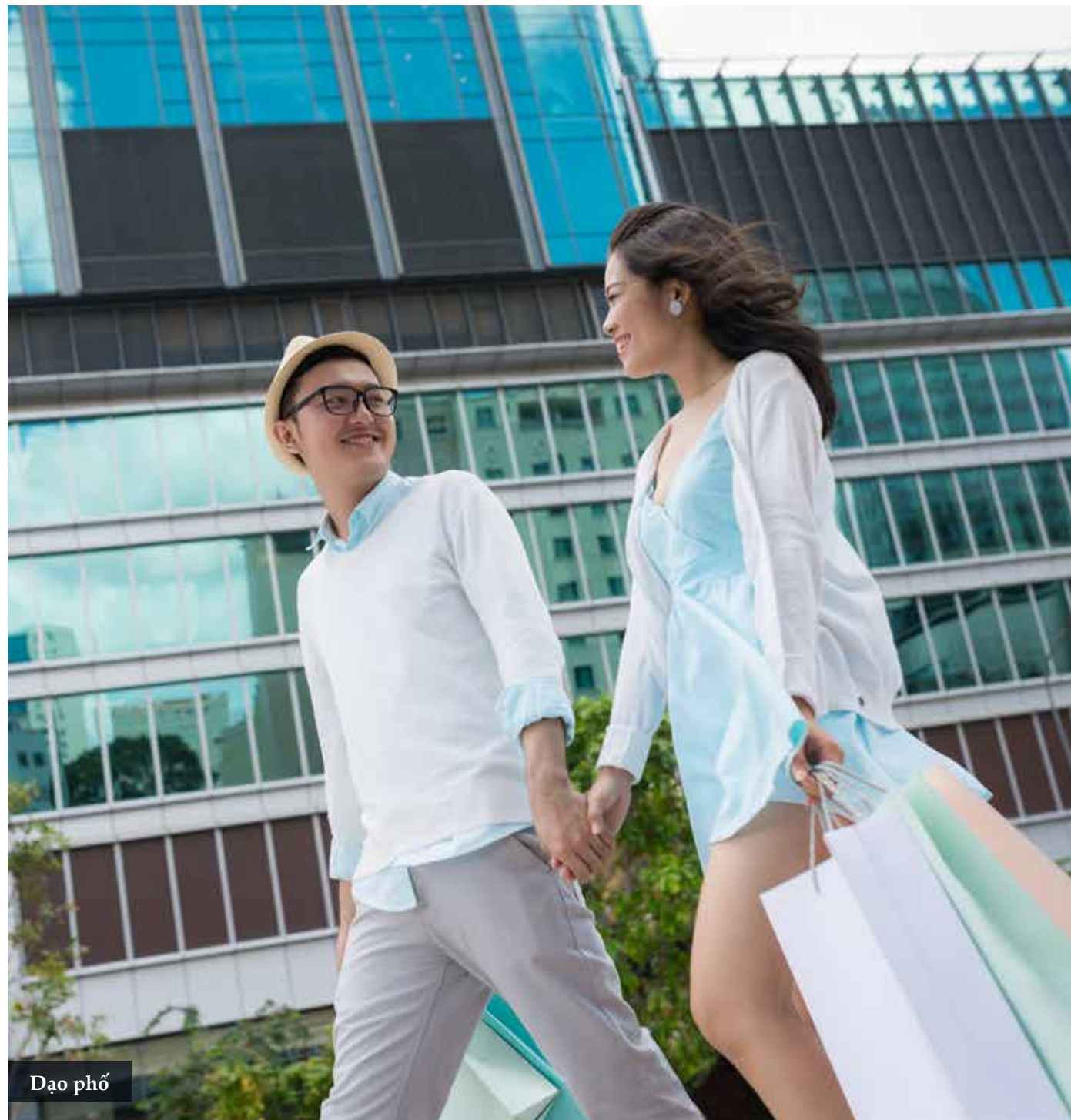


SÀI GÒN *trong tầm tay*

Những chủ nhân tương lai của The Grand Manhattan thật dễ dàng cảm nhận và hòa mình vào trung tâm văn hóa điển hình của Sài Gòn chỉ trong vài bước chân.



Mua sắm



Dạo phố



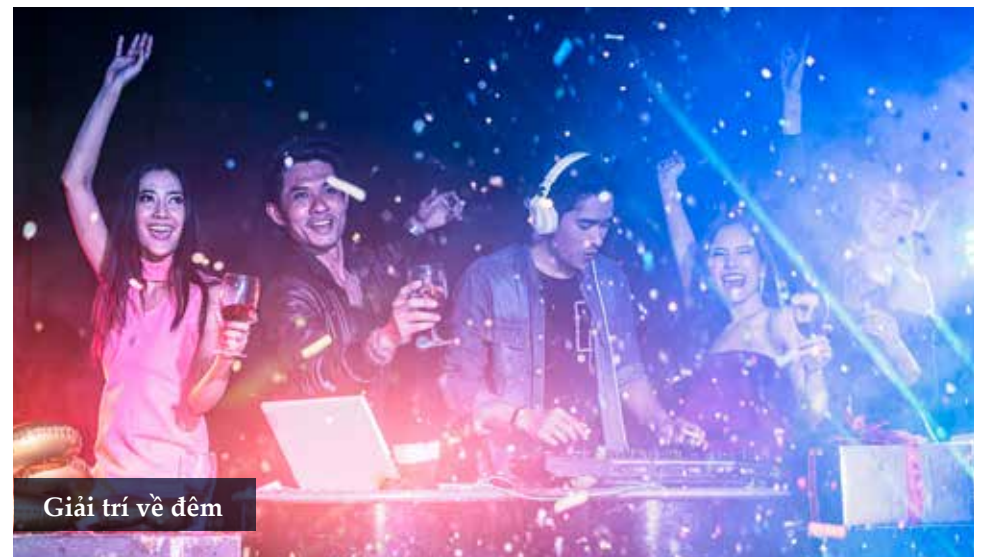
Thưởng thức cà phê sáng



Ẩm thực Sài Gòn



Các bữa tiệc tối náo nhiệt



Giải trí về đêm

Đẳng cấp quốc tế
NGAY BÊN THỀM NHÀ

Toạ lạc ngay khối đế của The Grand
Manhattan là khách sạn AVANI
SAIGON được tư vấn phát triển và
quản lý vận hành theo tiêu chuẩn 5
sao bởi tập đoàn Khách sạn Minor.





Tiền sảnh khách sạn



Phòng họp

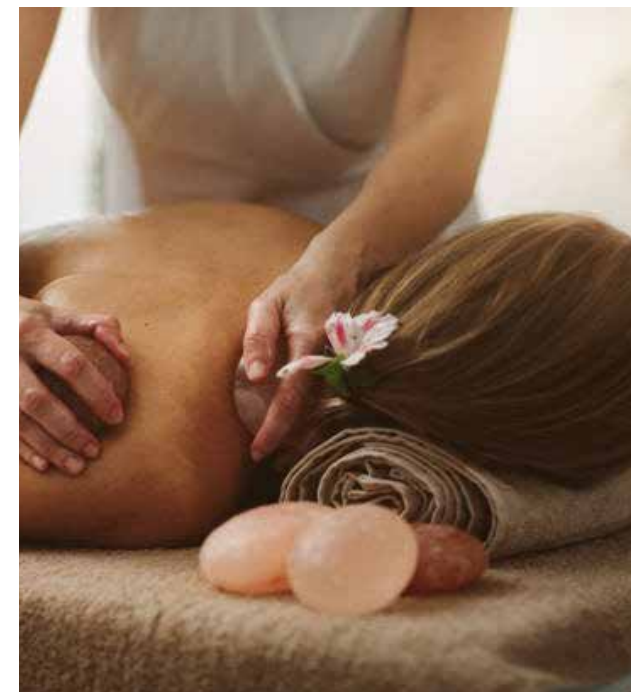
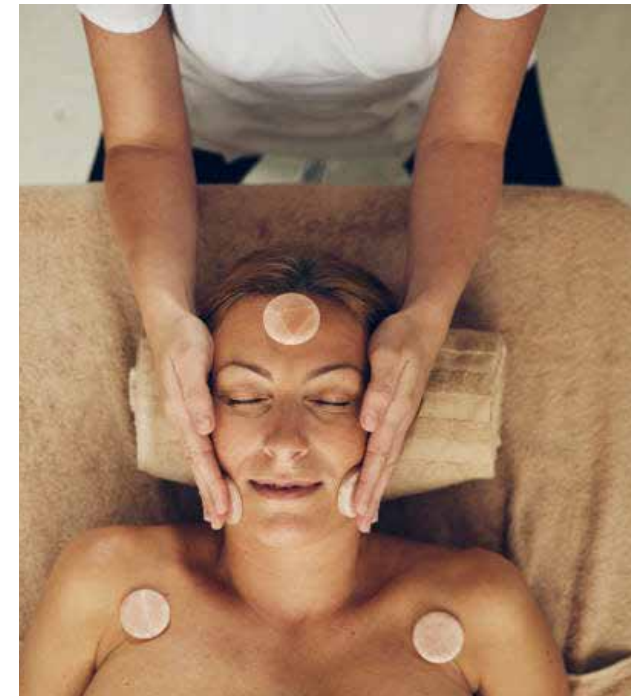


Nhà hàng





Spa





Sống sang
ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ

Những chủ nhân tương lai của The
Grand Manhattan dễ dàng trải nghiệm
đa dạng tiện ích đẳng cấp quốc tế.







Sự hoàn hảo CỦA KHÔNG GIAN SỐNG

Tận hưởng cuộc sống ở tầm cao tinh tế hướng về phía trung tâm Sài Gòn sẽ là một điểm nhấn tạo nên cuộc sống vương giả của cộng đồng tinh hoa nơi đây.





Hệ thống Smarthome từ thương hiệu Châu Âu mang đến không gian sống thông minh toàn diện.



Phòng khách



Phòng ngủ



Sky Villa Limited



1. Hệ Thống Camera
Quan Sát 24/7



2. Giải Pháp Thẻ Từ
Vân Tay



3. Ngay Trung Tâm
Quận 1



4. Bảo Vệ Khách Sạn
Chuẩn 5 Sao



5. Khu Phố Tây
An Ninh

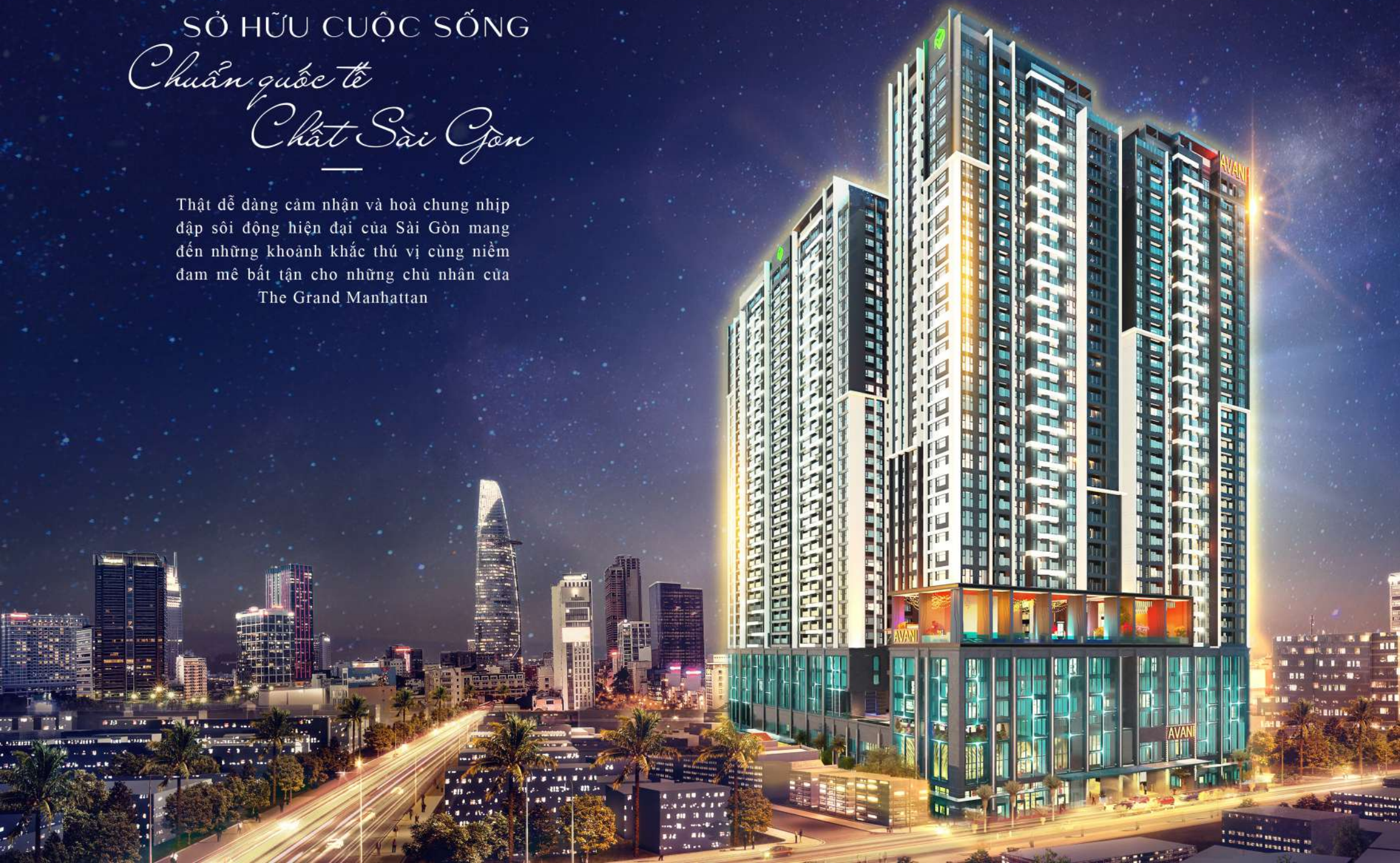
HỆ THỐNG AN NINH

5 lớp vượt trội

Thỏa mãn tiêu chí an toàn, riêng tư và bảo
mật nhờ hệ thống an ninh đa lớp

SỞ HỮU CUỘC SỐNG
Chuẩn quốc tế
Châu Sài Gòn

Thật dễ dàng cảm nhận và hoà chung nhịp
đập sôi động hiện đại của Sài Gòn mang
đến những khoảnh khắc thú vị cùng niềm
đam mê bất tận cho những chủ nhân của
The Grand Manhattan



TỔ HỢP CĂN HỘ - KHÁCH SẠN CHUẨN QUỐC TẾ

14,000^{m²}

Tổng diện tích

4,200^{m²}

Tổng diện tích
công viên

50%

Mật độ
xây dựng



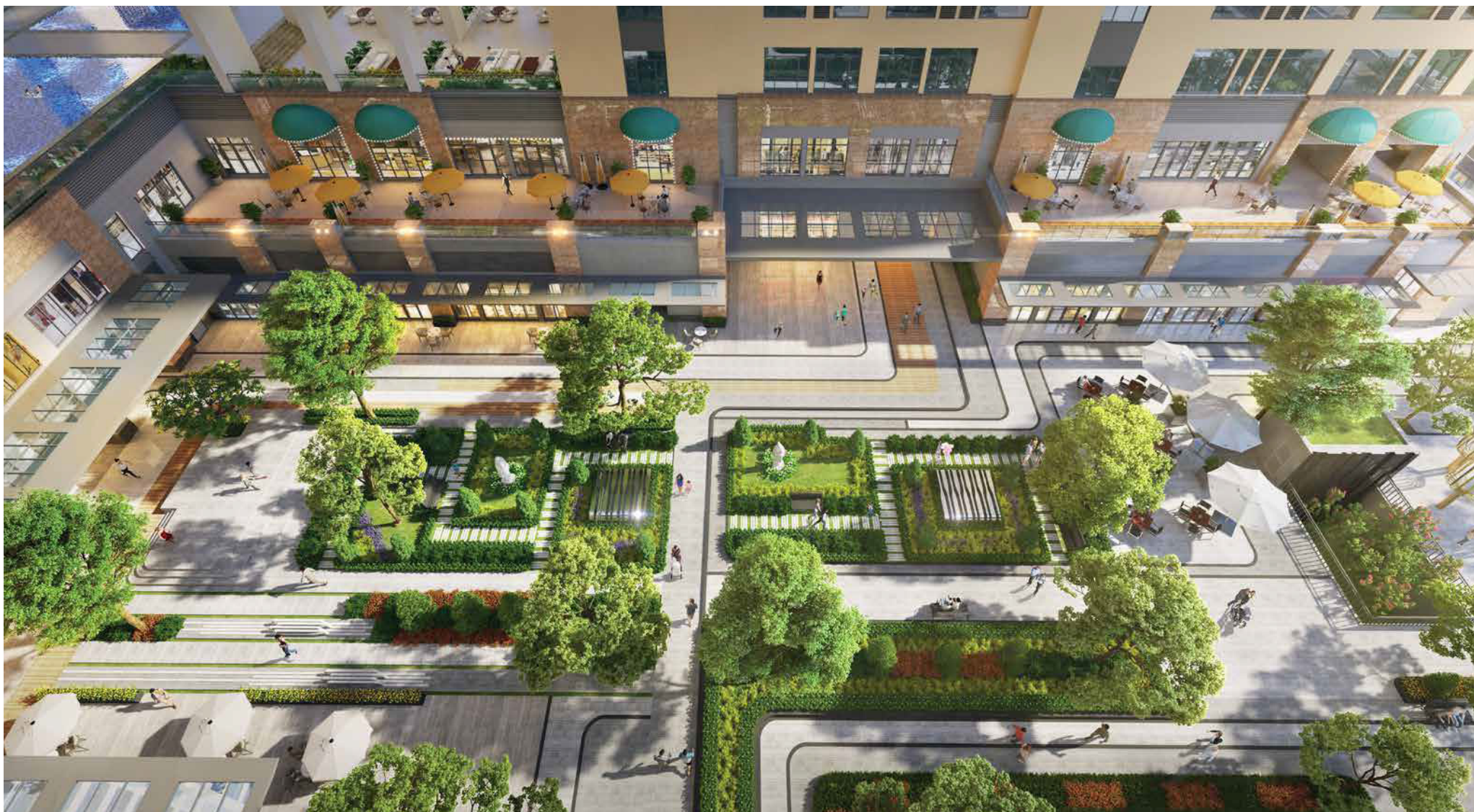
KHU CĂN HỘ
(tầng 7-37)
TIỆN ÍCH CƯ DÂN
(tầng 7)

KHÁCH SẠN
CAO CẤP
(Tầng 2-6)

KHU MUA SẺ
(Tầng trệt - Tầng 1)

CÔNG VIÊN 4,200m²

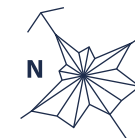
Không gian xanh với công viên ngoài trời rộng đến 4,200m² bao gồm lối đi bộ, khu tập thể dục ngoài trời trở thành một trong những tiện ích đặc quyền của cư dân The Grand Manhattan giữa trung tâm quận 1.



MẶT BẰNG TẦNG

Hướng nhìn ra Quận 1 & Thủ Thiêm

Hướng nhìn ra Quận 1 & Thủ Thiêm



Hướng nhìn
ra công viên
23/9



Hướng nhìn ra sông Sài Gòn

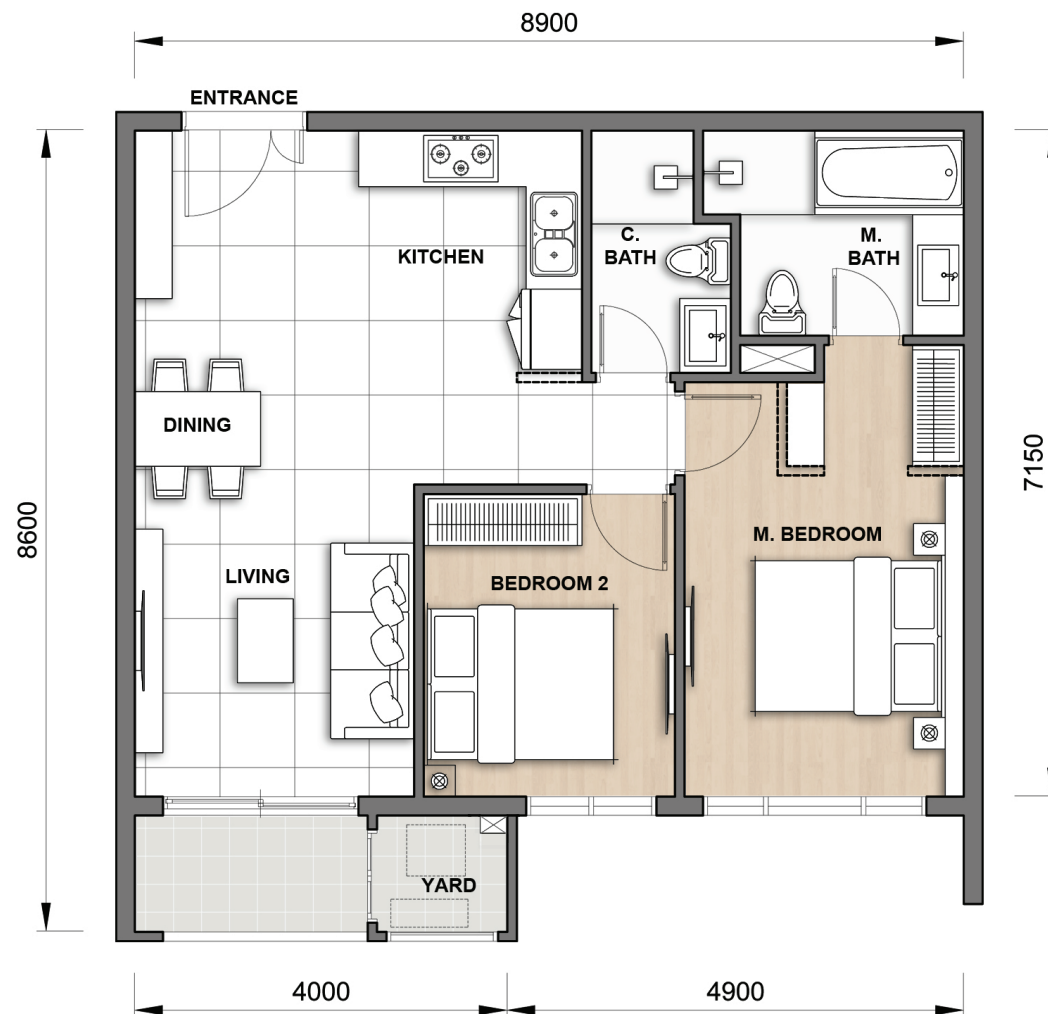
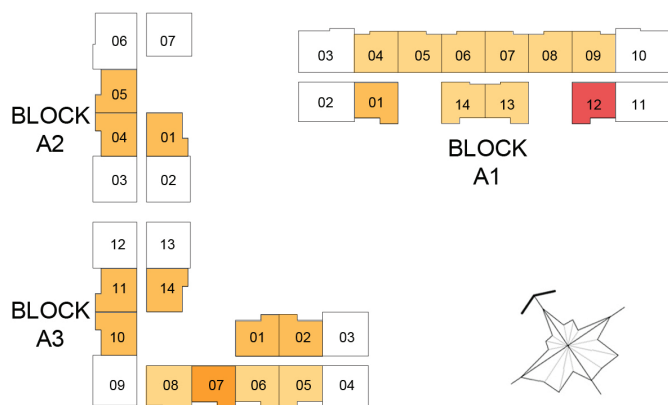
Hướng nhìn Quận 5

Hướng nhìn Quận 5

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH LOẠI 1 - CĂN 2 PHÒNG NGỦ (TẦNG 07-36)

DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 67.53m² - 75.88m²

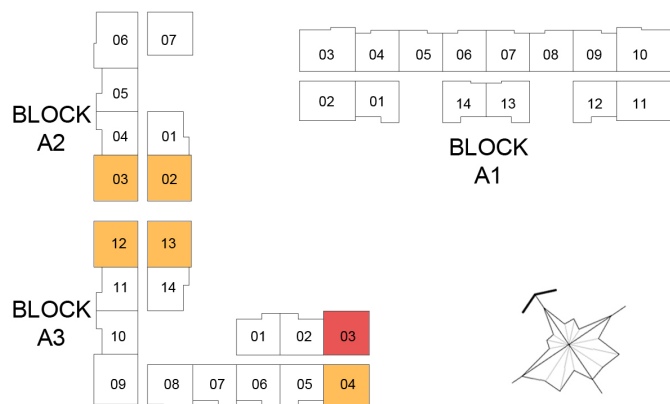
BLOCK A1	Tầng 07-36	A1-05/06/07/08 /13/14
	Tầng 08-36	A1-01/04/09/12
BLOCK A2	Tầng 10-36	A2-01/04/05
BLOCK A3	Tầng 08-36	A3-01/02/05/06 /07/08/10
	Tầng 10-36	A3-11/14



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH LOẠI 1 - CĂN 3 PHÒNG NGỦ (TẦNG 08-36)

DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 81.60m²

BLOCK A2	Tầng 10-36	A2-02 A2-03
BLOCK A3	Tầng 08-36	A3-03 A3-04
	Tầng 10-36	A3-12 A3-13

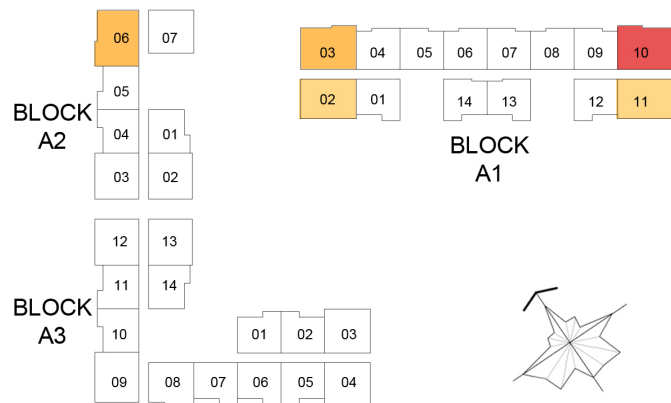


MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH LOẠI 2 - CĂN 3 PHÒNG NGỦ (TẦNG 07-36)

DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 96.97m²

BLOCK A1 | Tầng 08-36 | A1-02/03 /10/11

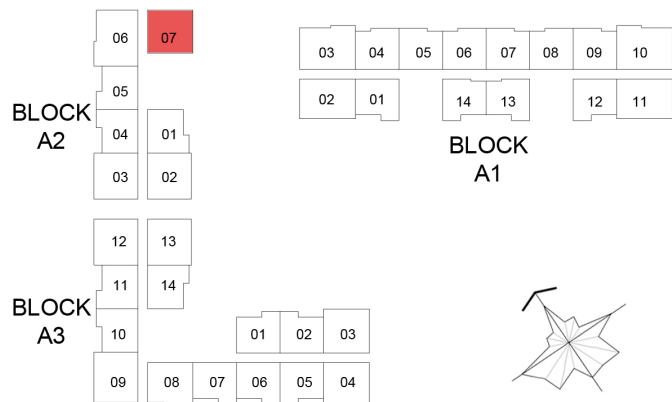
BLOCK A2 | Tầng 10-36 | A2-06



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH LOẠI 2 - CĂN 2 PHÒNG NGỦ (TẦNG 10-36)

DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 80.17m²

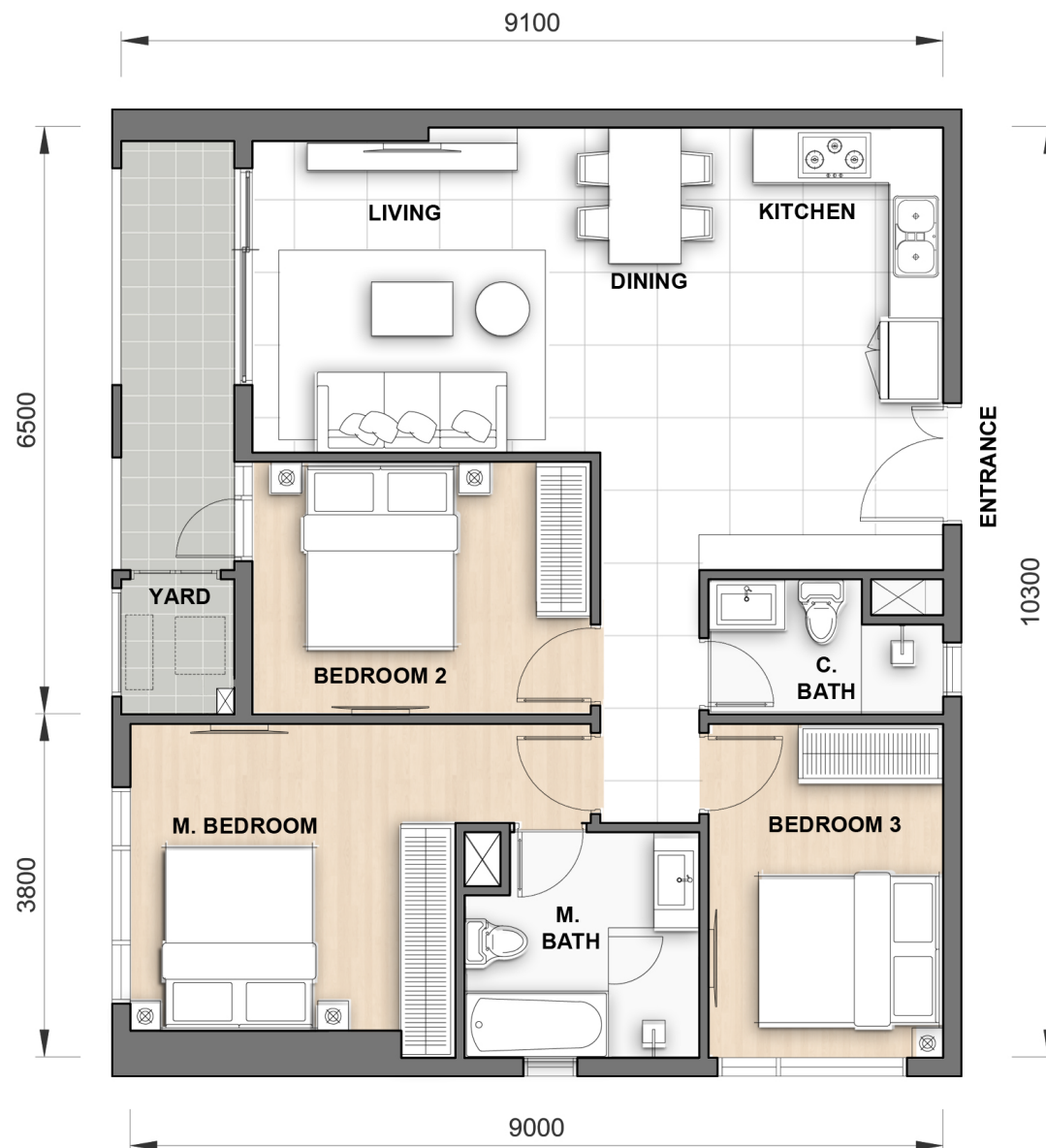
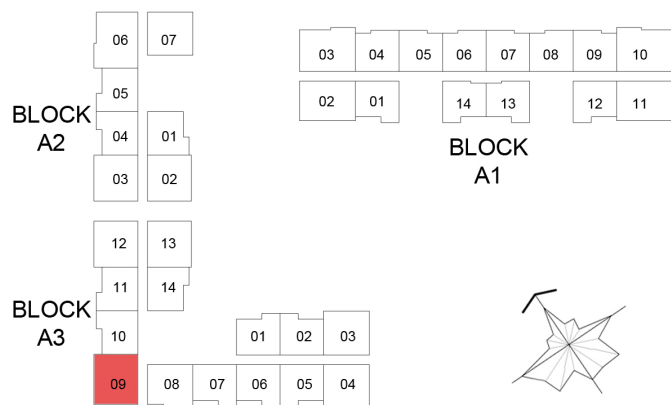
BLOCK A2 | Tầng 10-36 | A2-07



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH LOẠI 3 - CĂN 3 PHÒNG NGỦ (TẦNG 08-36)

DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 89.88m²

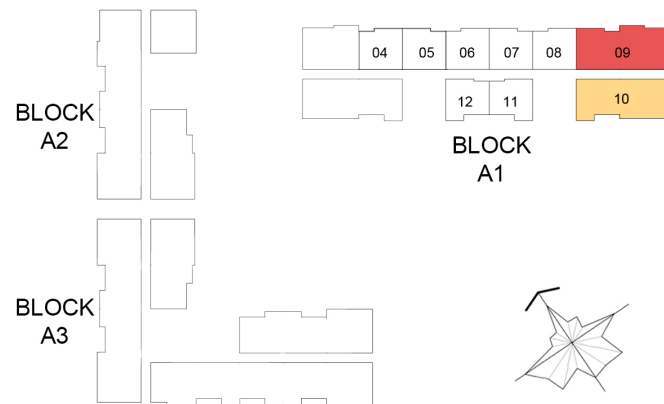
BLOCK A3 | Tầng 08-36 | A3-09



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH LOẠI SKY VILLA - TẦNG 07

DIỆN TÍCH LỘT LÒNG: 157.23m² & 168.60m²

BLOCK A1 | Tầng 07 | A1-09



ĐỐI TÁC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



Tổng thầu xây dựng: RICONS GROUP

Ricons Group là Tập đoàn đầu tư xây dựng hàng đầu Việt Nam, với danh mục các dự án tham gia trải dài khắp cả nước từ các công trình cao tầng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng đến nhà xưởng công nghiệp và hạ tầng. Với những giá trị đã đóng góp cho cộng đồng, Ricons vinh dự được vinh danh trong Top 3 Nhà thầu uy tín nhất Việt Nam.



Tư vấn thiết kế kiến trúc: CÔNG TY TNHH SWA VIETNAM

SWA Việt Nam thuộc SWA, công ty có trụ sở chính tại Stephen Woodley Associates, Mỹ, chuyên cung cấp các dịch vụ, giải pháp về kiến trúc và thiết kế nội thất. SWA Việt Nam đã ghi dấu ấn trên thị trường với những sản phẩm kiến trúc ấn tượng tại các dự án thương mại cao cấp trên toàn quốc như Nhà Trang Marriott Hotel, SSG International School, Saigon Airport Plaza,...



Tư vấn thiết kế cảnh quan: ONE LANDSCAPE

One Landscape là công ty thiết kế chuyên về kiến trúc cảnh quan đương đại cao cấp, thiết kế đô thị, nghệ thuật công cộng và quy hoạch môi trường ở Trung Quốc, Đông Nam Á, Ấn Độ và Trung Đông với trụ sở chính tại Hồng Kông. Bên cạnh các dự án đẳng cấp quốc tế, One Landscape đã ghi dấu ấn tại thị trường Việt Nam với nhiều dự án như Indochina Plaza Hanoi, Quy Nhơn Culture Park, Nha Trang Central Park,...



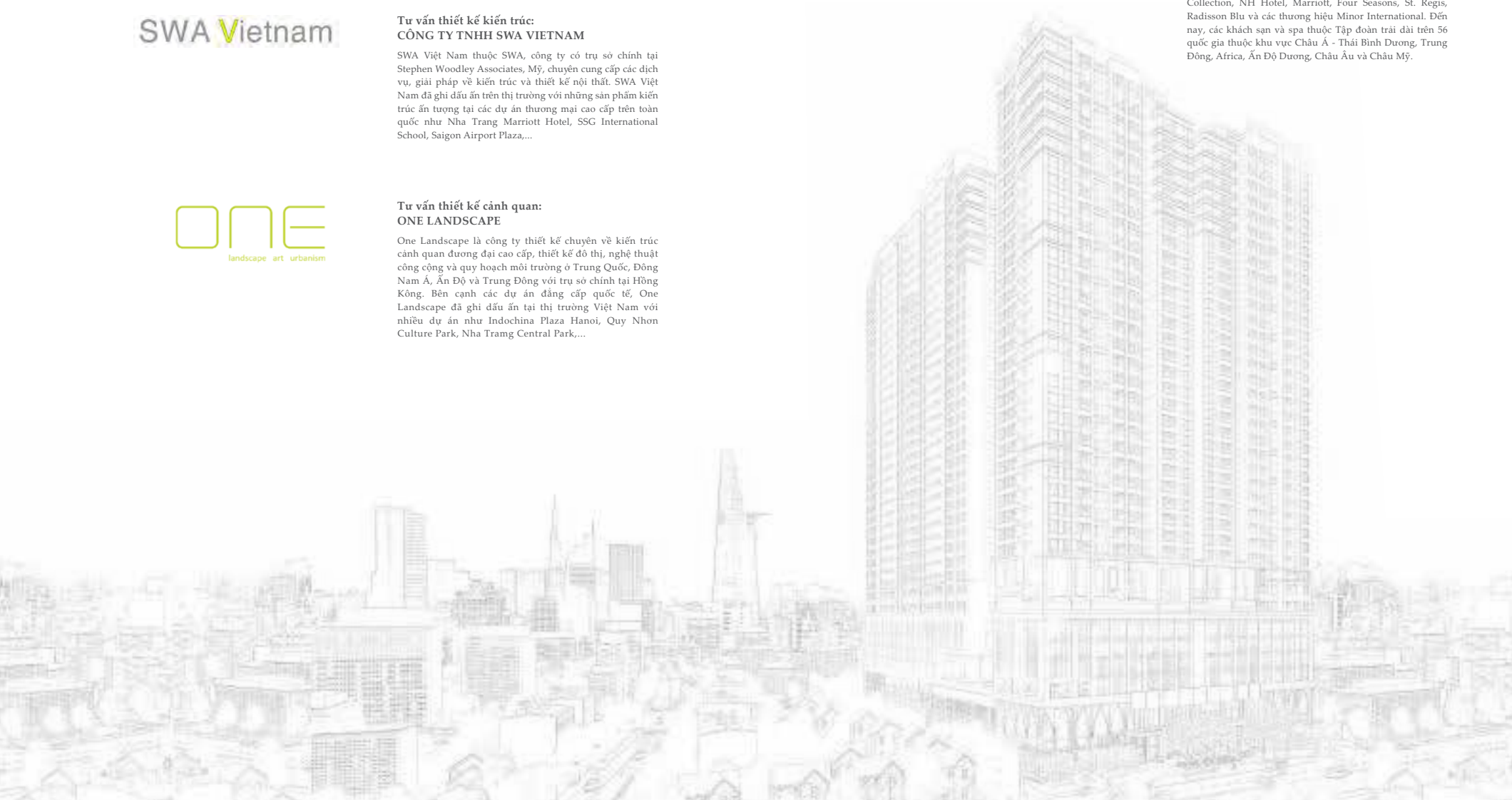
Tư vấn thiết kế nội thất: ONG&ONG

ONG&ONG Việt Nam là một trong những công ty thiết kế lớn nhất khu vực Đông Nam Á được thành lập vào năm 1972 có trụ sở chính Singapore, chuyên cung cấp các gói dịch vụ thiết kế kiến trúc, thiết kế cảnh quan và quản lý dự án. Cùng với những dự án ở Singapore, công ty ONG&ONG Việt Nam cũng tham gia phát triển nhiều dự án lớn ở các nước châu Á như Indonesia, Ấn Độ, Philippines, Malaysia.



Đơn vị quản lý vận hành khách sạn: TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN MINOR

Minor Hotels là một chủ sở hữu khách sạn, nhà tổ chức và đầu tư với danh mục hơn 76.000 phòng tại 530 khách sạn, khu nghỉ dưỡng và phòng dịch vụ thượng hạng mang thương hiệu Anantara, AVANT, Oaks, Tivoli, Elewana, NH Collection, NH Hotel, Marriott, Four Seasons, St. Regis, Radisson Blu và các thương hiệu Minor International. Đến nay, các khách sạn và spa thuộc Tập đoàn trải dài trên 56 quốc gia thuộc khu vực Châu Á - Thái Bình Dương, Trung Đông, Africa, Ấn Độ Dương, Châu Âu và Châu Mỹ.



1⁺ Dự án bất động sản
khu đô thị vệ tinh

~60.000 Sản phẩm
đã & đang
phát triển

5⁺ Dự án bất động sản
du lịch

350.000⁺ Khách hàng

40⁺ Dự án nhà ở (**) tại
các khu vực trọng
điểm của TP.HCM

SGX  Niêm yết trái phiếu
Novaland trên SGD
chứng khoán Singapore


HOSE Cổ phiếu NVL nằm
trong nhóm VN100
& VN30

VNSI Top 20 rổ chỉ số phát triển
bền vững VNSI

TẬP ĐOÀN NOVALAND (1992-2021)

Thành lập ngày 18/09/1992, đến nay, Tập đoàn Novaland là Thương hiệu uy tín hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình 29 năm hình thành và phát triển, Novaland hiện sở hữu danh mục hơn 50 dự án nhà ở và hơn 5000ha quỹ đất với nhiều loại hình sản phẩm đa dạng như: căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, văn phòng... tại TP.HCM, các khu đô thị vệ tinh tại một số tỉnh thành lớn và đô thị du lịch nghỉ dưỡng.

BÁN LẺ

NOVA
FnB



NOVA RETAIL

THỜI TRANG
MỸ PHẨM
CỬA HÀNG TIỆN LỢI
SIÊU THỊ
THỦ CÔNG MỸ NGHỆ
ĐẶC SẢN VÙNG MIỀN

DỊCH VỤ

NOVA
HOSPITALITY



NOVA
TRAVEL

PHONG CÁCH SỐNG -
SỨC KHỎE & LÀM ĐẸP

CITIGYM Citispa

NOVA
E&M

NOVA
GOLF CLUBS

NOVA
FOOTBALL

NOVA
DREAMS

CỘNG ĐỒNG

NOVA
EDUCATION

K12 (HỆ GIÁO DỤC PHỔ THÔNG LIÊN CẤP)
HỆ CAO ĐẲNG
HỆ ĐẠI HỌC

NOVA
HEALTH CARE

BỆNH VIỆN
PHÒNG KHÁM
TRUNG TÂM DƯỠNG LÃO

QUỸ GIÁO DỤC - Y TẾ

PTN FOUNDATION
A MEMBER OF NOVA EDUCATION

